

平成19年7月17日

カジュアルファッションストアの単独店展開と

第1号店 『ピーエフ丸亀三条店』オープンのお知らせ

小圏に対応するカジュアルファッションストアの単独店展開ならびに、第1号店となる『ピーエフ丸亀三条店』のオープンについて、次のとおり概要をお知らせいたします。

1. 主 旨

フジでは、中四国流通ネットワーク構想のもと、広域圏(7万人~10万人)を対象としたコミュニティSCの『フジグラン』、近隣圏(2万人~3万人)を対象とした近隣購買型SCの『パーティ・フジ』、スーパー・スーパーマーケット(SSM)の『ヴェスタ』を展開しております。そして、それぞれの地域の文化や特性などに配慮しながら『フジグラン』を拠点として、その周辺エリアに『パーティ・フジ』や『ヴェスタ』を配置し、ドミナント化を推進することで、地域の人々の豊かな暮らしをトータルにサポートし、フジが地域にとって価値ある企業となることを目指しております。

このような戦略を推し進めるなか、小売業を取り巻く環境は厳しさを増しています。消費者ニーズの多様化や業態を超えた競争の激化、少子高齢化や出店エリアでの人口減少によるマーケットの縮小など、既存の事業展開だけでは、今後の成長軌道を描くことは難しい状況にあります。そこでフジでは、『パーティ・フジ』の核である、くらしの衣料ストア「ザ・カジュアル」を、カジュアルファッションストア『ピーエフ』として進化させ、多店舗化を図ることにしました。「ザ・カジュアル」がベーシックで普段のカジュアル衣料を中心にした生活雑貨品を取り扱うのに対し、『ピーエフ』はトレンドやオシャレに商品コンセプトの軸足を移した品揃えを行い、よりファッションブルなカジュアルファッションストアとして新たに店舗展開を進めます。『ピーエフ』の標準店舗スタイルは、小圏対応で、高感度で低価格なカジュアルファッションを扱い、売場面積990㎡(300坪)です。小型店舗であることに加え、単独出店を基本としているため、低コストでの出店と運営が可能となり、比較的早期でのチェーン展開が見込まれます。今後は、既存の「ザ・カジュアル」も含め、100店舗体制に向けての多店舗化を図る計画です。

カジュアルファッションストア『ピーエフ』では、地元の生活圏にもっと近づき、「誰もが、いつでも必要とするオシャレなデイリーカジュアルウェアを安く提供すること」を基本コンセプトに、地域の人々の普段の暮らしが、ますますオシャレに素敵になるようサポートして参ります。

2. カジュアルファッションストア『ピーエフ』の事業概要

(1) 店舗名称『ピーエフ』

- ・「ピー」はパーソナル、「エフ」はファッションを表し、「旬のファッションもふだんのベーシックも、私だけのオシャレが見つかる店」という意味の造語。

(2) 標準店舗スタイル

商圏人口	約2万人～2万5千人
立地	市街地より半径3km、郡部では半径5kmでフリースタANDING 他社のSCに入店、隣接する場合があります
営業時間	10:00～19:00
店舗概要	敷地面積 2,310㎡(700坪) 売場面積 990㎡(300坪) 駐車台数 35台
年商予定	約2億5千万円
総投資額	約1億2千万円

(3) キーワード…3つの納得

- ・納得価格、納得品質、納得スタイリング
高感度かつ低価格な商品を納得してお買い上げいただくことで、自分らしい着こなしが見つかります。

(4) ターゲット

- ・30歳から45歳の主婦とそのファミリー

(5) 中心価格

- ・490円、890円、1,890円、2,900円(扱い商品により異なります)
気軽にすぐお買い上げいただける価格帯が中心なので、何通りものコーディネートを楽しんでいただけます。

(6) 取扱商品と割合

- ・ファッション 50% (婦人・紳士・子供衣料)
 - ・その他実用 50% (ナイトウェア、肌着、履物、服飾、インテリア小物、寝具)
- 既存の「ザ・カジュアル」では、ファッション部門は全体の約40%の扱いでしたが、『ピーエフ』では、カジュアルファッションを重視した品揃えをします。

(7) 今後の開発計画

- ・中四国エリアでドミナント展開を予定。当面は、四国の東部を中心に開発を進め、既存の「ザ・カジュアル」とあわせて、100店舗、年商200億円体制を目指します。また「ザ・カジュアル」についても将来的には事業内容を統一していく予定です。
「ザ・カジュアル」：31店舗、年商約70億円(平成18年度実績)

3. 「ピーエフ丸亀三条店」オープンについて

(1) 立地

店舗開設地は丸亀市の中心部から南に約3 kmのところのところに位置し、周辺は田園風景に囲まれた住宅地です。隣接地には、スーパー「新鮮市場 きむら」様（運営/株式会社きむら）があり、地元の人々の普段の暮らしのパートナーとして広く利用されています。

(2) 店舗の特徴

「ピーエフ丸亀三条店」は、フジがこれまで近隣購買型SCの核として展開してきた、くらしの衣料ストア「ザ・カジュアル」を進化させた、カジュアルファッションストア『ピーエフ』の第一号店です。店舗は鉄骨造平屋建の箱型で、外壁は周辺の住環境に調和した、落ち着いたあるアースカラーを採用しています。また、店舗名称の看板は、衣料品専門店では特徴的な、ブルーに白抜きの文字で、アクセントカラーとして赤を使用しており、一際目を引きまします。店舗の内装は、大理石を思わせる、淡いベージュのセラミックタイルの床に、やわらかなアイボリー系の壁面で、明るい色調で統一されています。

店内は、入口すぐ左側にレディースヤングコーナーを設け、入店されたお客様に、トレンドを意識した商品をスタイリングとともにご紹介しています。また、フロア中央部には、婦人服、紳士服、子供服コーナーを配置することで、「ピーエフ」の重点商品群であるファッション衣料を強化しています。さらに、壁一面には3 mの高さをもつ天井に届くほどの什器を設置し、それぞれのコーナーの商品をディスプレイしています。新導入のこの什器は、高さでのダイナミックさだけでなく、スペース的にも奥行きが生まれ、ディスプレイにボリュームが増し、壁面でのビジュアルプレゼンテーションの展開をより可能にしています。

「ピーエフ丸亀三条店」では、主客を 団塊世代の主婦とそのファミリー、 団塊ジュニア世代の主婦とそのファミリーとしています。気軽に買える価格を基軸として、コーディネートやトレンドを提案できる商品を企画・品揃えし、オシャレでビジュアルに訴える売場を展開しています。また、小商圈という強みを最大限に活かし、お客様とのコミュニケーションを大切にしながら、商圈内の消費動向にあわせて、柔軟に商品構成を変えていきます。

『ピーエフ丸亀三条店』では、自分らしさを大切にしながらも、トレンドには敏感な『ピーエフ』のお客様にとって、お買物が楽しくなる売場づくりを目指し「ときめきと笑顔をそえて、オシャレな暮らしのお手伝い」をさせていただきます。

(3) 店舗の概要

店舗名	ピーエフ丸亀三条店
所在地	〒763-0094 香川県丸亀市三条町1186番地 電話番号 0877-58-3211 FAX 0877-58-3212
開店日	平成19年7月25日(水)
営業時間	10:00~19:00
総人員数	8人(8時間換算)
年商予定	2億3千万円(初年度)
総投資額	1億2千万円
敷地面積	2,320㎡
延床面積	1,120㎡
店舗面積	997㎡
建物構造	鉄骨造平屋建
駐車台数	260台(「新鮮市場きむら」さんと共用)



以上