

## 「フジグラン石井」オープンのお知らせ

3月25日(土)、徳島県名西郡石井町に「フジグラン石井(いしい)」をオープンいたしますので、その概要についてお知らせします。なお、3月23日(木)・24日(金)は、地域の近隣の皆様をお迎えしてプレオープンセールを行います。

### 記

#### 1. 開設の主旨

フジでは中四国流通ネットワーク構想のもと、中四国エリアの拠点都市およびその周辺にコミュニティSCの「グラン」を配置し、「グラン」の周辺に近隣購買型SCの「パルティ」やスーパーマーケット(SSM)「ヴェスタ」を配置するドミナント戦略を推進しています。

徳島県では、平成13年11月に「フジグラン北島」、平成16年4月に「フジグラン阿南」を開設しており、「フジグラン石井」は県内で3ヵ所目のSCとなります。

今回の開設は石井町が推進する「徳島県東部都市計画 高川原西地区 地区計画事業」に則ったもので、開設により徳島県内のドミナント化を一層進め、地域の活性化に寄与していきたいと考えています。

#### 2. 立地

石井町は、吉野川の下流に位置し、徳島市に隣接する田園都市です。地福寺の紫藤など美しい花の咲く里として知られる一方、近年は徳島市のベッドタウンとして発展しており、最先端技術を取り入れた近代農業の研究も盛んなところです。

「フジグラン石井」の開設地は、県道石井引田線と県道徳島鴨島線が交差する北東側約5.4万㎡で、フジグラン北島からは直線距離で約10km、車で約25分の位置にあります。県道石井引田線と県道徳島鴨島線は地域の幹線道路で、北は吉野川対岸の板野郡上板町・板野町、阿波市西条・土成、西は吉野川市鴨島町、東は徳島市国府町など周辺地域からのアクセスが容易な立地です。

### 3 . S C 概要

「フジグラン石井」は、2核2モールの「フジグラン石井 SC本体棟」（以下、本体棟）と別棟（飲食、ホームセンター）で構成するコミュニティSCです。

中心となる本体棟は鉄骨造3階建てで、1・2階が売場、3階・屋上が駐車場です。売場は、直営で運営するSSM（スーパースーパーマーケット）の「グランヴェスタ」、GMS（ゼネラルマーチャンドライズストア）の「グランフジ」と59の専門店構成しており、2階にはフードコート「ガーデンキッチン」もあります。

建物の内装は、あたたかみのあるクリームベージュを基調とし、お客様に快適にお買い物いただける安らぎのある空間を演出しています。また、赤ちゃん連れやお年寄り、ハンディキャップをもつお客様にも安心して快適にご利用いただけるよう配慮した施設づくりを行っており、「ハートビル法」の認定を受けています。

「フジグラン石井」は「I s h i I H O Tなお店」をストアコンセプトに、地域のお客様に愛され、活気と新鮮な情報にあふれたSCづくりを進めます。

S C 名	フジグラン石井(いしい)
所在地	〒779 3222 徳島県名西郡石井町高川原字天神544番地1 TEL(088)675-3611 FAX(088)675-3655
開店日	平成18年3月25日(土)
営業時間	本体棟 グランヴェスタ/9:00~22:00 グランフジ/9:00~21:00 専門店については、営業時間が各店で異なります。  別棟 ドラッグストア「メディコ21」/10:00~20:00 「焼肉韓の厨房じゃんじゃか」/ (土日祝日)11:00~23:00 (平日)11:00~14:00、17:00~23:00 「和食かご花」/11:00~23:00 その他の専門店については、営業時間が各店で異なります。
責任者	フジグラン石井 店長 兼 食品課長 加地 弘和
総人員数	145.3人(8時間換算:直営)
年商予定	83.8億円(通年ベース)
総投資額	54億円

#### 4 . 建物概要

敷地面積	53,869 <sup>m</sup> <sup>2</sup>
延床面積	46,980 <sup>m</sup> <sup>2</sup>
店舗面積	20,309 <sup>m</sup> <sup>2</sup>
建物構造	本体棟 / 鉄骨造3階建 別棟 ドラッグストア「メディコ21」 / 鉄骨造平屋建 「焼肉韓の厨房じゃんじゃか」 / 木造平屋建 「和食かご花」 / 木造平屋建 「まいどおおきに食堂」 / 鉄骨造平屋建 ホームセンター「ダイキ」 / 鉄骨造平屋建
駐車台数	約1,400台（臨時駐車場含む）
駐輪台数	208台

#### 5 . SC外観イメージ



## 6. 「フジグラン石井」の特徴

### **SSM(スーパースーパーマーケット)「グランヴェスタ石井」**

食料品・日用雑貨品で構成する「グランヴェスタ石井」では、壁面沿いに広がる主通路に惣菜、青果、鮮魚、精肉、デイリー、パン、和洋菓子、冷凍食品など日常的に購買頻度が高い商品群を配置し、中央に菓子、ドライ、日用品、家庭用品を配置しています。

店内の見通しを良くするため、主通路の幅を2m70cmと既存店より広めにしており、快適にお買い物いただけます。中央部分も縦・横の通路を確保し、お客様がお買い物しやすいようレイアウトを工夫しています。

特徴的なのは、中食を提供するHMR(ホームミールリプレイスメント)ゾーンと、素材を提供する生鮮食品ゾーン、お客様の美容と健康を応援するヘルスケア&ビューティーケアコーナーです。

#### ・HMR(ホームミールリプレイスメント)ゾーン

主通路の入口付近で展開するHMRゾーンでは、すぐに食べられる美味しい調理済み食品を豊富に取り揃えています。主には惣菜コーナー、広島風お好み焼き、インスタベーカー「パネッテ」、焼鳥「べっこう家」で構成し、花の専門店「It's花由」を隣接させて、食卓に花がある生活を提案します。

特に、惣菜コーナーでは「美味しさ」「楽しさ」「安心・安全」を追求し、おかず・和惣菜は全て無添加天然だしを使用。地元で人気の高い「すだち鶏」「阿波尾鶏」や季節の食材を使った惣菜をバラエティ豊かに展開し、「できたて」にこだわり美味しさを実感できる売場を目指します。

#### ・生鮮食品ゾーン

青果、鮮魚、精肉と続く生鮮食品ゾーンでは、「鮮度・旬の美味しさ」「こだわり・本物」「安心・安全・健康」をキーワードに品揃えを強化しています。

「鮮度・旬の美味しさ」では、地元の生産者の方が丹精こめて育てた旬の野菜を提供する「私の自信作」です。徳島市場直送の地魚、阿波黒毛和牛、阿波尾鶏、阿波ポークなど地元で馴染み深い産品を幅広く取り揃え、鮮度抜群の旬の美味しさをお届けします。

「こだわり・本物」では、産地や栽培にこだわった果物類、その日の朝仕入れた地魚を調理して提供する「お魚屋さんのお惣菜」、ローストビーフや焼き豚など本物志向の商品を提供する「ミートデリ」など、フジならではの一品を提供します。

「安心・安全・健康」では、フジが各地の農家と契約してお届けする有機栽培・減農薬栽培の野菜「サンサンベジタ」、精肉のトレーサビリティの徹底などを通じて、お客様に安心して食べていただける素材をお届けします。

### ・ヘルスケア&ビューティーケアコーナー

サービスカウンター横の出入口付近で、約10坪で展開しています。飲用酢、発芽玄米、特定保健用食品、オーガニック食品、栄養補助食品、低カロリー食品など健康食品約450アイテムと、「ダイエット」「コラーゲン」「美白」「アルブチン」などを謳った美容に良い飲料やサプリメント、DHCの基礎化粧品など約150アイテムをコーナー展開しています。地域一番の品揃えで、お客様の美容と健康を応援します。

## GMS (ゼネラルマーチャндаイズストア)「グランフジ石井」

衣料品・身の回り品・住関連品を扱う「グランフジ石井」は、団塊世代、団塊ジュニア世代、団塊ジュニアのお子様世代と、3世代のお客様のニーズに対応した売場づくりを行っており、トレンドに敏感なお客様にも十分ご満足いただける品揃えが魅力です。1階は、婦人服、紳士服、服飾、履物、実用衣料のエリアで、ディスプレイによるスタイリング提案を積極的に進めています。2階は、住関連品、子供服、ベビー服、ベビー用品、文具、玩具、スポーツのエリアで、用途別・品種別の分かりやすい・選びやすい売場を目指しました。

### ・婦人服コーナー

売場面積は約300坪あり、売場構成比は18%。同規模の既存店より面積を広く取っています。特徴となるのは、売場前面のブランドコーナー。「A/C DESIGN BY アルファ キュービック」「PPリコリノ」「マリクレール フォーラム」に加え、フジとアパレルとの共同企画ブランド「クロス・スタイル」を新規導入し、スタイリング提案をしています。

また、新規チャレンジとしてウェアリング提案コーナーを設置。トレンドを取り入れ、シーズンごとにファッションテーマを打ち出しスタイリング提案を行っています。このコーナーでは、ディスプレイに使用しているトップス、ボトムス、アウターと同じテイストの商品を隣接して展開し、選ぶ楽しさをお届けします。

一方、フジ全店で3番目に広いミセス売場があることもグランフジ石井の特徴。ミセスショップは「里麻」「アミール」の2ショップ展開で、フォーマルもブラックフォーマルの「東京ソワール」「TOKYO イギン」とカラーフォーマルの「アンフィニー」の3ブランド展開となっています。

この他サイズ対応も強化しており、ミセス向けには大きいサイズコーナー「elm」、ヤング向けには「ROCO-L」コーナーを設置し、ヤングからミセスまで幅広い感性の衣料品を豊富に取り揃えています。

### ・住関連品ゾーン

家庭用品、寝具、インテリア、家電、手芸用品、生活雑貨ショップ「クロワッサン」で構成しています。中でも強化しているのは、家庭用品です。

家庭用品は、サニタリー、ハウスキーピング、ダイニング&キッチン、ランチ&行楽用品、テーブルファブリック&エプロン、収納で構成しており、カテゴリーごとにコーナー展開し、

お客様がお買物しやすい売場を目指しています。特にサニタリーは28坪、ダイニング&キッチンは37坪と売場面積を広く取り、品揃えを充実させています。

サニタリーの特徴は、フリースペースで展開する「Agスタイル」。殺菌作用が強く、安全性も高い銀イオンを付着させて抗菌効果を高めた商品群で、タオル、スリッパ、バスマットなどを展開しています。店頭で効果性を実演したり、四月中旬からはTVコマーシャルを流したりと、驚きや発見がある楽しい売場づくりを行います。

ダイニング&キッチンでは、フリースペースで平野レミの「ドゥ！レミ・パン」や「ドレミファキッチンナイフ」などの調理用品、ほかテーブルファブリック、エプロンを展開します。この他、「T-FAL」「ル・クルーゼ」などのブランド調理用品を品揃え、キッチンをおしゃれに演出します。

## 専門店

フジグラン石井には、ファッション、雑貨、フードサービスなど59の魅力あふれる専門店と阿波銀行、徳島銀行、四国銀行、日本郵政公社のATM、「My Cashing」のATMが入店しています。59の専門店のうち16店が徳島初出店、12店がフジ初出店。地域の皆様の暮らしに新たな発見・新たな感動をお届けします。

1階には、徳島初出店の「ハッシュアッシュ」「anyFAM」などファミリーに人気の高いカジュアルショップを始め、ファッション関係の専門店が充実。また、60種類に及ぶこだわりジェラートの店「チェーロ」、カフェ「ドトールコーヒー」などフードサービス関係も充実しており、ご家族揃ってお楽しみいただけます。

2階には、7つの飲食店で構成するフードコート「ガーデンキッチン」があります。その他、ジーンズ&カジュアル専門店「ライトオン」、インテリア雑貨「リシェラリシェ」、デジタル写真館「a-style」など、お客様に豊かな暮らしを提案する魅力的な専門店が入店しています。

### ・フードコート「ガーデンキッチン」

「ガーデンキッチン」は、客席数240席の開放感のあるフードコートです。地元徳島発の「徳島焼きそば おがわ軒」「シャンテ」を始め、「ジャムザキッチン」「とっさんラーメン」「石焼ビビンバ ミヨンドンヤ」「さぬきうどん めんた」「クレープ&ジェラート アニー」と、個性あふれる飲食店が出店しています。

## 別棟

別棟はドラッグストア「メディコ21」、「焼肉韓の厨房じゃんじゃか」、「和食かご花」、「まいどおおきに食堂」、ホームセンター「ダイキ」の5棟で構成しています。

## 7 . S C 設備の特徴

「フジグラン石井」は、地域の一員として環境に配慮したお店を目指します。環境保全と周辺環境との調和を考え、省資源・省エネ・再資源化を推進します。また小さなお子様、お年寄り、ハンディキャップを持つお客様などお客様の視点に立ったS Cづくりを行っており、「ハートビル法」の認定を受けています。

### 環境にやさしい取り組みを地域のみなさまと一緒に進めます。

発泡スチロールトレイや牛乳パック、アルミ・スチール缶、ペットボトルの回収活動を行っています。

食品レジで「お買物袋スタンプカード制度」を導入し、レジ袋削減に向けてお客様に買物袋持参を呼びかける「お買物袋持参運動」を推進しています。

手軽で便利、環境にやさしい買物袋(マイバッグ)を食品売場のレジ付近で販売しています。お客様へご協力を呼びかけ、お中元やお歳暮などギフト商品の簡易包装を推進し、包装資材の削減を進めています。

生鮮食品において、トレイ使用品目の限定や「バラ売り」「計り売り」の実施など、食品トレイの使用抑制を図っています。

店舗周辺や地域の美化清掃活動を実施しています。

店内のゴミ箱も分別ゴミ箱とし、ご来店のお客様にもご協力をお願いしています。

### すべてのお客様に配慮したお店を目指します。

身体の不自由なお客様のお買物のお手伝いができるよう、本体棟1階グランフジ入口に1カ所、インターフォンを設置しています。

身障者用トイレとオムツ替えが出来るベッドをそなえた多目的トイレを、本体棟1階に2カ所、2階に2カ所、計4カ所設置しています。

赤ちゃんルームを、本体棟1階に1カ所、2階に1カ所、計2カ所設置しています。

車イス専用駐車場を本体棟の出入口付近に計9台、本体棟3階駐車場に6台、本体棟屋上駐車場に4台、別棟「メディコ21」前に2台、ホームセンター前に2台、合計23台設置しています。

貸出し用の車イスを、本体棟に3台常備しています。また、車イス優先レジをグランヴェスタに2カ所、ボタンの低い自動販売機を本体棟内に2台設置しています。

盲導犬、聴導犬、介助犬の入店について全ての出入口にマークを表示し、一般のお客様へのご理解を呼びかけています。

赤ちゃん用カート(エンジェルワゴン)を60台ご用意しています。

**安心、安全、快適なSCづくりを進めます。**

SC内は一部飲食店を除いてすべて禁煙となっています。喫煙されるお客様には本体棟2階に1カ所、喫煙ルームをご用意しています。

本体棟への全ての出入口、駐車場、棟内各所に防犯カメラを設置し、安全にお買物ができる環境づくりを行っています。

**省エネルギー設備を導入し、資源の有効利用につとめています。**

外気導入システム、ポンプ類のインバータ回路の採用により、搬送動力を削減し、使用電力量の低減を図っています。さらに高効率照明器具の採用によりCO<sub>2</sub>の発生も抑えています。

## 8. その他

### ・「フジグラン石井」竣工祭

日時 / 平成18年3月22日(水)

11時00分～11時50分(受付開始 / 10時30分)

場所 / フジグラン石井 本体棟1階北側モール 特設会場

### ・「フジグラン石井」披露会

日時 / 平成18年3月22日(水)

12時00分～13時30分(受付開始 / 11時30分)

場所 / フジグラン石井 本体棟1階南側モール 特設会場

### ・オープニングセレモニー

日時 / 平成18年3月25日(土)

8時30分～ 日和佐太鼓演奏

「フジグラン石井」紹介

フジグラン石井店長 加地弘和 挨拶

テープカット

9時00分 グランドオープン

場所 / フジグラン石井 本体棟1階 グランヴェスタ正面入口

## 9. フジのSC数

愛媛県	広島県	山口県	高知県	香川県	徳島県	総数
44	20	10	7	4	3	88

(平成18年3月25日現在)

以上